

Sehr geehrte Interessent*innen,

die Georg-Behrmann-Stiftung verfügt über 161 Servicewohnungen für Senior*innen mit Bezug von Altersrente. Darin enthalten sind 5 behindertengerechte Wohnungen für Rollstuhlfahrer, die davon ausgenommen sind. Die Wohnungen sind auf 14 Häuser aufgeteilt, von Haus 60 A-E und 60 F-N. Jedes Haus verfügt über einen Personenaufzug.

Voraussetzung zur Anmietung einer Servicewohnung

1. Preisgebundener Wohnraum: Voraussetzung für die Anmietung einer Servicewohnung der 92 Wohnungen im Haus 60 F-N ist der §5a-Schein (Dringlichkeitsschein) bzw. der §5-Schein nach dem Wohnungsbindungsgesetz.

Den §5a- und §5-Schein erhalten Sie bei Ihrem zuständigen Wohnungsamt (Raum Bergedorf: Weidenbaumsweg 21, 21029 Hamburg).

Bei einem §5a-Schein muss eine Anerkennung als vordringlich Wohnungssuchender nach dem Wohnungsbindungsgesetz vorliegen. Sie bekommen dann direkt vom Wohnungsamt Bergedorf Wohnraum zugewiesen.

Der Erhalt eines §5-Scheines richtet sich nach der Höhe Ihres Einkommens. Um Sie in unsere Warteliste aufnehmen zu können, benötigen wir eine Kopie von einem aktuellen §5a-/§5-Schein sowie den ausgefüllten Selbstauskunftsbogen.

2. Nicht gebundener Wohnraum: Hier bieten wir 69 Servicewohnungen im Haus 60 A-E ohne Mietpreisbindung. Die Miete orientiert sich am jeweils aktuell gültigen Hamburger Mietenspiegel. Um Sie auf die Warteliste für diese Wohnungen aufnehmen zu können, benötigen wir den ausgefüllten Selbstauskunftsbogen.

Größe und Miete für die Servicewohnungen

Die Miete beinhaltet die Grundmiete mit Betriebskostenvorauszahlung, hinzukommen noch die Heizkostenvorauszahlung und der Betreuungszuschlag.

1. Preisgebundener Wohnraum (60 F-N):
Die Größe der Wohnung richtet sich nach der Personenanzahl und wird Ihnen in Ihrem §5-Schein bzw. §5a-Schein eingetragen.

1 ½ -Zimmer-Wohnung zwischen 38 – 50 qm
2-Zimmer-Wohnung zwischen 50 – 59 qm
2-Zimmer-Wohnung/behindertengerechter Wohnraum 71 – 73 qm

2. Nicht gebundener Wohnraum (60 A-E):
1-Zimmer-Wohnung durchschnittlich 30 qm
1 ½ -Zimmer-Wohnung zwischen 38 – 50 qm
2-Zimmer-Wohnung zwischen 50 – 59 qm
3-Zimmer-Wohnung 74 qm

Häusliche Pflege durch den Ambulanten Pflegedienst

Die Georg-Behrmann-Stiftung hat einen Ambulanten Pflegedienst, den Mieter*innen unseres Servicewohnens selbstverständlich auch in Anspruch nehmen können. Sollten Sie bereits jetzt in Ihrer Wohnung Unterstützung benötigen, sprechen Sie mit unserem Ambulanten Pflegedienst. Sie werden von examinierten Mitarbeiter*innen professionell umsorgt. Die Pflegedienstleitung berät Sie gern unverbindlich zu Hause.

Sie erreichen den Ambulanten Pflegedienst telefonisch unter der Rufnummer 724 184 - 44.

Stationäre Pflege in der Senioren-Wohneinrichtung (Alten- und Pflegeheim)

Ein Einzug in die Senioren-Wohneinrichtung der Georg-Behrmann-Stiftung ist mit Bewilligung eines Pflegegrads möglich. Sie können sich vorsorglich dort anmelden. Die Einrichtungseitung informiert Sie gern. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter der Rufnummer 724 184-0.

Angebote für das Servicewohnen – Beratung und Betreuung

Mahlzeitendienst

Im Servicewohnen wird ein Mittagstisch/Mahlzeitendienst angeboten. Mieter*innen können im Gemeinschaftsraum eine Mahlzeit einnehmen; Grundlage ist ein Vertrag über die Teilnahme von drei bis fünf Mal pro Woche (Feiertage und Wochenenden ausgenommen). Die Kosten werden als Monatspauschale per Lastschrift im Voraus eingezogen. Bei Erkältungssymptomen oder Fieber bitten wir Sie, von einer Teilnahme abzusehen.

Freizeitmöglichkeiten

Die Betreuungskräfte organisieren Veranstaltungen oder unterstützen Mieter*innen bei der Organisation von Freizeitangeboten. Bitte informieren Sie sich vor Ort oder über den GBS-Veranstaltungsplan wann z.B. Handarbeiten, Dia-Vorträge, Spiele-Nachmittage, Ausflüge, saisonale Feste, Klönrunden, alle 14 Tage Gottesdienst angeboten werden. Alle Veranstaltungen und die aktuellen Veränderungen werden als Aushang und auf der Homepage bekannt gegeben. Die Betreuungskräfte sind unter der Telefon-Nr. 724 184 - 27 zu erreichen. Eigeninitiativen werden begrüßt und im Rahmen der Möglichkeiten unterstützt. Bei Erkältungssymptomen oder Fieber bitten wir Sie, wie beim Mahlzeitendienst, von einer Teilnahme abzusehen.

Einkaufsmöglichkeiten

In der Senioren-Wohneinrichtung gibt es einen Kiosk, in dem Getränke, Kosmetika, Haushaltsartikel, Briefmarken, usw. zum Kauf angeboten werden. Zusätzlich kommt einmal pro Woche ein Frischemobil (Marktwagen) auf das Gelände.

Verkehrsanbindung

Das Servicewohnen verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor der Anlage befindet sich die Bushaltestelle der Ringlinie 135, mit der das Zentrum von Bergedorf erreicht werden kann. Von dort verkehren S-Bahnen und Fernbahnen. In der Nähe des Servicewohnens befinden sich Haltestellen weiterer Buslinien.

Reparaturen und Notfälle

Notwendige Reparaturen können Sie jederzeit über das Formular „Reparaturmeldung“ anzeigen und über den Briefkasten der Wohnungsverwaltung oder den Briefkasten am Gemeinschaftsraum an die Verwaltung weiterleiten. Für Notfälle sind in den Treppenhäusern Informationen mit entsprechenden Telefonnummern ausgehängt.

Wohnungsverwaltung

Sollten Sie noch Fragen haben oder möchten Sie sich persönlich anmelden, so erreichen Sie die Wohnungsverwaltung während der Sprechzeit von Montag bis Donnerstag zwischen 09:00 – 10:00 Uhr telefonisch unter der Rufnummer 724 184-28 oder per Mail unter wohnungsverwaltung@georg-behrmann-stiftung.de

Georg-Behrmann-Stiftung – Servicewohnen
Justus-Brinckmann-Str. 60 – 21029 Hamburg
wohnungsverwaltung@georg-behrmann-stiftung.de
Telefon: 724 184 – 28

Stand: Juni 2023

Erstellt am: 02.01.10 Erstellt von: MA SW	Geprüft am: Juni 23 Durch: Gefü/EL/ MA Verw SW	SW F 1.4 Form 03 SW Informationsblatt V 04.docx Seite 2 von 2	Gültigkeitsbereich: Externe	Freigegeben: Gefü
--	---	--	-----------------------------	-------------------