

Georg-Behrmann-Stiftung

Servicewohnen

Informationsblatt

Sehr geehrte Interessent:innen,

die Georg-Behrmann-Stiftung verfügt über 161 Servicewohnungen für Senior:innen. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist der Bezug von Altersrente (keine Altersteilzeit oder Erwerbsminderungsrente) Von 161 Wohnungen sind 5 behindertengerechte für Rollstuhlfahrer:innen, die davon ausgenommen sind. Die Wohnungen sind auf 14 Häuser verteilt mit den Hausnummern 60 A-N. Alle Häuser verfügen über einen Personenaufzug.

Voraussetzung zur Anmietung einer Servicewohnung ist der Bezug von Altersrente

1. Geförderter Wohnraum: Voraussetzung für die Anmietung einer dieser Servicewohnungen in den Häusern 60 F-N ist zusätzlich der §5a-Schein (Dringlichkeitsschein) bzw. der §5-Schein nach dem Wohnungsbindungsgesetz.

Den §5a- und §5-Schein erhalten Sie bei Ihrem zuständigen Wohnungsamt (Raum Bergedorf: Weidenbaumsweg 21, 21029 Hamburg).

Bei einem §5a-Schein muss eine Anerkennung als vordringlich Wohnungssuchender nach dem Wohnungsbindungsgesetz vorliegen. Das Wohnungsamt Bergedorf trifft die Auswahl für die Berücksichtigungen. Der Erhalt eines §5-Scheines richtet sich nach der Höhe Ihres Einkommens.

Um Sie in unsere Warteliste aufnehmen zu können, benötigen wir zusätzlich zum Nachweis der Altersrente eine Kopie von Ihrem aktuell gültigen §5a-/§5-Schein. §5-Scheine aus anderen Bundesländern müssen Sie von einem Hamburger Wohnungsamt bestätigen lassen.

2. Nicht geförderter Wohnraum: Hier bieten wir 69 Servicewohnungen in den Häusern 60 A-E an. Die Miete orientiert sich am jeweils aktuell gültigen Hamburger Mietenspiegel.

Größe und Miete für die Servicewohnungen

Die Miete beinhaltet die Grundmiete mit Betriebskostenvorauszahlung, hinzukommen noch die Heizkostenvorauszahlung und der Betreuungszuschlag.

1. Geförderter Wohnraum (60 F-N):

Die Größe der Wohnung richtet sich nach der Personenanzahl und wird Ihnen in Ihrem §5-Schein bzw. §5a-Schein eingetragen.

Einzelperson	1 ½ -Zimmer-Wohnung	43 – 50 qm
Nur für Paare	2-Zimmer-Wohnung	57 – 59 qm
Nur für Rollstuhlfahrer:in	2-Zimmer-Wohnung/ behindertengerechter Wohnraum	71 – 72 qm

2. Nicht geförderter Wohnraum (60 A-E):

Einzelperson	1 Zimmer-Wohnung	ca. 30 qm
Einzelperson	1 ½ -Zimmer-Wohnung	37 – 48 qm
Nur für Paare	2-Zimmer-Wohnung	49 – 58 qm
Nur für Paare	3-Zimmer-Wohnung	74 qm

Georg-Behrmann-Stiftung

Servicewohnen

Informationsblatt

Häusliche Pflege durch den Ambulanten Pflegedienst

Die Georg-Behrmann-Stiftung unterhält einen Ambulanten Pflegedienst, den Mieter:innen unseres Servicewohnens selbstverständlich auch in Anspruch nehmen können. Sollten Sie bereits jetzt in Ihrer Wohnung Unterstützung benötigen, sprechen Sie bitte mit unserem Ambulanten Pflegedienst. Sie werden von unseren ambulanten Mitarbeiter:innen professionell umsorgt. Die Pflegedienstleitung berät Sie gern unverbindlich zu Hause.

Sie erreichen den Ambulanten Pflegedienst telefonisch unter der Rufnummer 724 184 - 44.

Stationäre Pflege in der Senioren-Wohneinrichtung (Alten- und Pflegeheim)

Ein Einzug in die Senioren-Wohneinrichtung der Georg-Behrmann-Stiftung ist mit Bewilligung eines Pflegegrads möglich. Die Einrichtungsleitung informiert Sie gern. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter der Rufnummer 724 184-0.

Angebote für das Servicewohnen – Beratung und Betreuung

Mittagstisch

Im Servicewohnen wird ein Mittagstisch angeboten. Mieter:innen können im Gemeinschaftsraum eine Mahlzeit einnehmen; Grundlage ist ein Vertrag über die Teilnahme von drei bis fünf Mal pro Woche (Feiertage und Wochenenden ausgenommen). Die Kosten werden als Monatspauschale per Lastschrift im Voraus eingezogen.

Freizeitmöglichkeiten

Die Betreuungskräfte organisieren Veranstaltungen oder unterstützen Mieter:innen bei der Organisation von Freizeitangeboten wie z. B. Handarbeiten, Spiele-Nachmittage, Vorträge, Ausflüge, saisonale Feste oder Klönrunden. In der Senioren-Wohneinrichtung wird alle 14 Tage ein Gottesdienst angeboten. Alle Veranstaltungen und die aktuellen Veränderungen werden als Aushang bekannt gegeben. Die Betreuungskräfte sind unter der Telefon-Nr. 724 184 - 27 zu erreichen. Eigeninitiativen werden begrüßt und im Rahmen der Möglichkeiten unterstützt.

Einkaufsmöglichkeiten

In der Senioren-Wohneinrichtung gibt es einen Kiosk, in dem Getränke, Kosmetika, Haushaltsartikel, Briefmarken, usw. zum Kauf angeboten werden. Zusätzlich kommt einmal pro Woche ein Frischemobil (Marktwagen) auf das Gelände.

Verkehrsanbindung

Das Servicewohnen verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor der Anlage befindet sich die Bushaltestelle der Ringlinie 135, mit der das Zentrum von Bergedorf erreicht werden kann. Von dort verkehren S-Bahnen und Fernzüge. In der Nähe des Servicewohnens befinden sich Haltestellen weiterer Buslinien.

Wohnungsverwaltung

Sollten Sie noch Fragen haben oder möchten sich persönlich anmelden, so erreichen Sie die Wohnungsverwaltung wie folgt:

Georg-Behrmann-Stiftung – Servicewohnen, Justus-Brinckmann-Str. 60, 21029 Hamburg

Wohnungsverwaltung@georg-behrmann-stiftung.de Telefon: 724 184 – 28

Mo – Do von 09:00 bis 10:00 Uhr oder nach Vereinbarung

Stand: September 2024

Erstellt am: 02.01.10 Erstellt von: MA SW	Geprüft am: 09.09.24 Durch: QZ SW	SW neu K 1.1 Form 03 Informationsblatt V 06 2024-09.docx Seite 2 von 2	Gültigkeitsbereich: Externe	Freigegeben: Gefü
--	--------------------------------------	---	-----------------------------	-------------------